



Echelle
1/5000

Commune de Tallud-Sainte-Gemme (1 / 3)

Approuvé par le conseil communautaire le 14 janvier 2020



Source du fond de plan : base cadastrale

N°	LIBELLE	Commune	Bénéficiaire	Surf. (m²)
1	contournement bourg	Bocquière (La)	Département	10027
2	aménagement espace public	Bocquière (La)	Commune	2302
3	salon douce	Bocquière (La)	Commune	1750
4	aménagement voie et raccordement - Rue du Lac	Chauvauges-les-Roches	Commune	529
5	aménagement carrefour - entrée de bourg	Chauvauges-les-Roches	Commune	213
6	aménagement RD43 - Route de Pouzauges	Chauvauges-les-Roches	Commune	1183
7	aménagement carrefour - entrée de bourg	Chauvauges-les-Roches	Commune	838
8	aménagement voie	Chauvauges-les-Roches	Commune	959
9	aménagement voie - Chemin des Rousselières	Chauvauges-les-Roches	Commune	776
10	salon douce entre rue des Verges et de l'Agasse	Melleville-Tilly (La)	Commune	866
11	extension équipements scolaires publics	Melleville-Tilly (La)	Commune	1307
12	salon douce entre la Bourge et la Bourge	Melleville-Tilly (La)	Commune	2548
13	contrat de salon douce avec le chemin de la Fardonière	Melleville-Tilly (La)	Commune	2573
14	salon douce	Morégnac	Commune	234
15	salon douce pour nouveau quartier	Morégnac	Commune	185
16	aménagement et mise en culture d'île	Morégnac	Commune de Communes	4033
17	valorisation du site du Bois de la Folie (propriété Département à rétrocéder à la commune)	Pouzauges	Commune	1185
18	valorisation du site du Bois de la Folie (propriété Département à rétrocéder à la commune)	Pouzauges	Commune	11087
19	création équipement	Pouzauges	Commune	865
20	création équipement	Pouzauges	Commune	960
21	création équipement	Pouzauges	Commune	876
22	salon douce	Pouzauges	Commune	199
23	secteur de mière sociale	Pouzauges	Commune	581
24	secteur de mière sociale	Pouzauges	Commune	8787
25	salon douce	Pouzauges	Commune	191
26	salon douce - Fourrière - Montfau	Pouzauges	Commune	319
27	création accès (DAP)	Pouzauges	Commune	246
28	création accès (DAP)	Pouzauges	Commune	318
29	création accès (DAP)	Pouzauges	Commune	103
30	extension complexe sportif	Pouzauges	Commune	1448
31	gravière	Pouzauges	Département	6375
32	création accès	Pouzauges	Commune	294
33	salon douce - centre ville - Rue Catherine de Thouars	Pouzauges	Commune	38
34	salon douce - Rue Aubigné - Rue du Vieux Château	Pouzauges	Commune	206
35	aménagement voie	Pouzauges	Commune	313
36	accès quartier	Pouzauges	Commune	188
37	salon douce	Pouzauges	Commune	112
38	rocade sud	Pouzauges	Département	41037
39	salon douce pour desserte jardins et zone 1AU	Saint-Martin	Commune	1177
40	salon douce pour desserte jardins et zone 1AU	Saint-Martin	Commune	117
41	salon douce pour desserte jardins et zone 1AU	Saint-Martin	Commune	257
42	salon douce pour desserte jardins et zone 1AU	Saint-Martin	Commune	54
43	salon douce	Saint-Martin	Commune	892
44	extension vert salon douce	Saint-Martin	Commune	1438
45	garage	Saint-Martin	Département	26511
46	développement ligne	Severnon	Communauté de Communes	20249
47	salon douce - impasse des Vireilles	Severnon	Commune	124
48	salon douce - venelle de la Folie	Severnon	Commune	288
49	accès cour bit	Severnon	Commune	282
50	salon douce cour bit	Severnon	Commune	58
51	extension ligne	Severnon	Communauté de Communes	11171
52	accès sans terrasse	Severnon	Commune	289
53	salon douce	Severnon	Commune	239
54	salon douce école, agrie	Tallud-Sainte-Gemme	Commune	56

Légende

- Limite communale
- Bâti
- Parcelle
- Cimetière
- Cours d'eau

PRESCRIPTIONS

- Linéaire commercial à protéger
- Changement destination pour habitat
- Changement destination pour entrepôt
- 01 - Espace boisé classé
- 05 - Emplacement réservé
- 07 - Élément de paysage - Zone Humide
- 18 - Orientations d'aménagement et de programmation - OAP sectorielle
- 18 - Orientations d'aménagement et de programmation - OAP thématique densification
- 19 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol et sous-sol
- 18 - Orientations d'aménagement et de programmation - OAP thématique loisirs urbains

ZONAGE

- 1AU: zone à urbaniser (à court terme)
- 1AUB: secteur à urbaniser à vocation résidentielle (phase priorité 1)
- 1AUB: secteur à urbaniser à vocation résidentielle (phase priorité 2)
- 1AUC: secteur à urbaniser à vocation résidentielle (phase priorité 3)
- 1AUD: secteur à urbaniser à vocation résidentielle (phase priorité 4)
- 1AUE: zone à urbaniser, à vocation économique (à court terme)
- 2AU: zone à urbaniser (à long terme)
- 2AUE: zone à urbaniser à vocation économique (à long terme)
- A : zone agricole
- Ae : secteur agricole pouvant accueillir des énergies renouvelables (éoliennes)
- N: zone naturelle
- Na: secteur naturel à vocation d'artisanat
- Nap: secteur naturel à vocation d'accueil du public
- Nep: secteur naturel pouvant accueillir des énergies renouvelables (panneaux solaires)
- Nf : secteur naturel à vocation d'exploitation forestière
- Ngv: secteur naturel à vocation d'accueil des gens du voyage
- Nj: secteur naturel correspondant à des jardins de cœur de bourg
- Np: secteur naturel à forte valeur patrimoniale environnementale
- Nr: secteur naturel à vocation de restauration
- Ns: secteur naturel à vocation d'activités de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle
- Nt: secteur naturel à vocation d'accueil et d'hébergement touristique
- U: zone urbaine
- Uc: secteur urbain à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics liés aux loisirs
- Ur : zone urbaine à dominante résidentielle, spécifique à la ville de Pouzauges
- Ut: secteur urbain à vocation d'activités en lien avec l'hébergement hôtelier et touristique.
- Uv: secteur urbain des villages bocaux
- UE: zone urbaine à vocation économique
- UEC: secteur urbain à vocation commerciale (périphérie)

