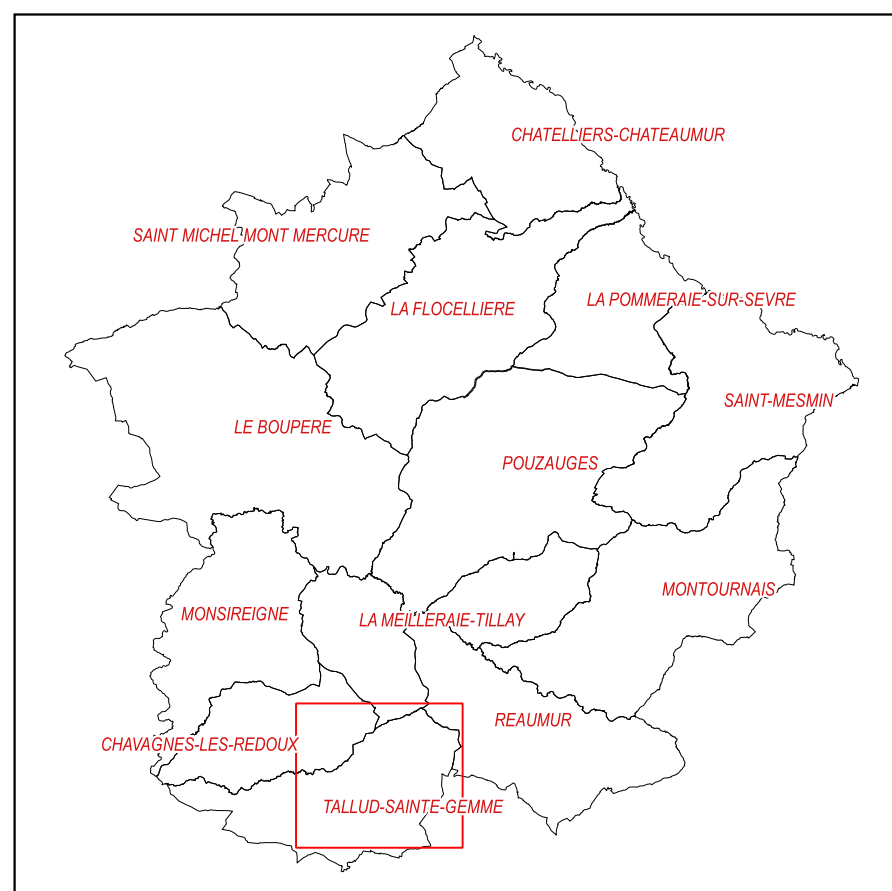


Règlement - document graphique



N
↑
Echelle
1/5000

Commune de Tallud-Sainte-Gemme (2 / 3)

Approuvé par le conseil communautaire le 14 janvier 2020

atelierurbanova
urbanisme & architecture

Eric ENON
Paysagiste agréé

Eau & Météo

Gis Vendée

Source du fond de plan : base cadastrale

Emplacements réservés			
N°	LIBELLE	Commune	Bénéficiaire
1	contournement bourg	Bouzère (La)	Département
2	aménagement espace public	Bouzère (La)	Commune
3	laison douce	Bouzère (La)	Commune
4	élargissement voie et sécurisation - Rue du Lac	Chaignes-Les-Redoux	Commune
5	aménagement carrefour - entrée de bourg	Chaignes-Les-Redoux	Commune
6	élargissement RD43 - Route de Pouzauges	Chaignes-Les-Redoux	Commune
7	aménagement carrefour - entrée de bourg	Chaignes-Les-Redoux	Commune
8	aménagement voie	Chaignes-Les-Redoux	Commune
9	aménagement voie - Chemin des Rousselottes	Chaignes-Les-Redoux	Commune
10	laison douce entre rue des Verges et de l'Alpasse	Mellerie-Tilly (La)	Commune
11	extension équipements scolaires publics	Mellerie-Tilly (La)	Commune
12	laison douce entre rue Bourg et la Roupière	Mellerie-Tilly (La)	Commune
13	contrôle laison douce avec le chemin de la Randonnée	Mellerie-Tilly (La)	Commune
14	laison douce	Montreigne	Commune
15	laison douce pour nouveau quartier	Montreigne	Commune
16	aménagement et mise en valeur d'axe	Montreigne	Commune de Communes
17	Vallée du site du Bois de la Folie (propriété Département à rétroceder à la commune)	Pouzuges	Commune
18	Vallée du site du Bois de la Folie (propriété Département à rétroceder à la commune)	Pouzuges	Commune
19	création stationnement	Pouzuges	Commune
20	extension stationnement	Pouzuges	Commune
21	création stationnement	Pouzuges	Commune
22	laison douce	Pouzuges	Commune
23	secteur de milieu scolaire	Pouzuges	Commune
24	secteur de milieu scolaire	Pouzuges	Commune
25	laison douce	Pouzuges	Commune
26	laison douce - Fourrière - Montreuil	Pouzuges	Commune
27	création accès (CAP)	Pouzuges	Commune
28	extension accès (CAP)	Pouzuges	Commune
29	extension accès (CAP)	Pouzuges	Commune
30	extension complexe sportif	Pouzuges	Commune
31	gratons	Pouzuges	Département
32	extension accès	Pouzuges	Commune
33	laison douce - centre ville - Rue Catheline de Thouars	Pouzuges	Commune
34	laison douce - Rue Aubépin - Rue du Vieux Château	Pouzuges	Commune
35	élargissement voie	Pouzuges	Commune
36	voies quartier	Pouzuges	Commune
37	laison douce	Pouzuges	Commune
38	rocade sud	Pouzuges	Département
39	laison douce pour desserte jardins et zone 1AU	Saint-Mesmin	Commune
40	laison douce pour desserte jardins et zone 1AU	Saint-Mesmin	Commune
41	laison douce pour desserte jardins et zone 1AU	Saint-Mesmin	Commune
42	laison douce pour desserte jardins et zone 1AU	Saint-Mesmin	Commune
43	laison douce	Saint-Mesmin	Commune
44	extension accès	Saint-Mesmin	Commune
45	gratons	Saint-Mesmin	Département
46	développement ligne	Sévérac	Commune de Communes
47	laison douce - impasse des Verrilles	Sévérac	Commune
48	laison douce - venelle du Paillet	Sévérac	Commune
49	école cœur de	Sévérac	Commune
50	laison douce cœur de	Sévérac	Commune
51	extension ligne	Sévérac	Commune de Communes
52	accès Seine Verte	Sévérac	Commune
53	laison douce	Sévérac	Commune
54	laison douce école, aglie	Tallud-Sainte-Gemme	Commune

Légende	
	Limite communale
	Bâti
	Parcelle
	Cimetière
	Cours d'eau
PRESCRIPTIONS	
	Linéaire commercial à protéger
	Changement destination pour habitat
	Changement destination pour entrepôt
	01 - Espace boisé classé
	05 - Emplacement réservé
	07 - Elément de paysage - Zone Humide
	18 - Orientations d'aménagement et de programmation - OAP sectorielle
	18 - Orientations d'aménagement et de programmation - OAP thématique densification
	18 - Orientations d'aménagement et de programmation - OAP thématique liaisons urbaines
ZONAGE	
	1AU : zone à urbaniser (à court terme)
	1AUB : secteur à urbaniser à vocation résidentielle (phase priorité 1)
	1AUC : secteur à urbaniser à vocation résidentielle (phase priorité 2)
	1AUD : secteur à urbaniser à vocation résidentielle (phase priorité 3)
	1AUE : secteur à urbaniser à vocation résidentielle (phase priorité 4)
	1AUE : zone à urbaniser, à vocation économique (à court terme)
	2AU : zone à urbaniser (à long terme)
	2AUE : zone à urbaniser à vocation économique (à long terme)
	A : zone agricole
	Ae : secteur agricole pouvant accueillir des énergies renouvelables (éoliennes)
	N : zone naturelle
	Ne : secteur naturel à vocation d'artisanat
	Np : secteur naturel à vocation d'accueil du public
	Np : secteur naturel pouvant accueillir des énergies renouvelables (panneaux solaires)
	Nf : secteur naturel à vocation d'exploitation forestière
	Ng : secteur naturel à vocation d'accueil des gens du voyage
	Nj : secteur naturel correspondant à des jardins de cœur de bourg
	Np : secteur naturel à forte valeur patrimoniale environnementale
	Nr : secteur naturel à vocation de restauration
	Ns : secteur naturel à vocation d'activités de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle
	Nt : secteur naturel à vocation d'accueil et d'hébergement touristique
	U : zone urbaine
	U : secteur urbain à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de services publics liés aux loisirs
	Ur : zone urbaine à dominante résidentielle, spécifique à la ville de Pouzauges
	Ut : secteur urbain à vocation d'activités en lien avec l'hébergement hôtelier et touristique
	Uv : secteur urbain des villages bocaux
	UE : zone urbaine à vocation économique
	UEC : secteur urbain à vocation commerciale (périphérie)

