Pays de Pouzauges
En Vendée

Plan local d'urbanisme intercommunal

Règlement - document graphique

N

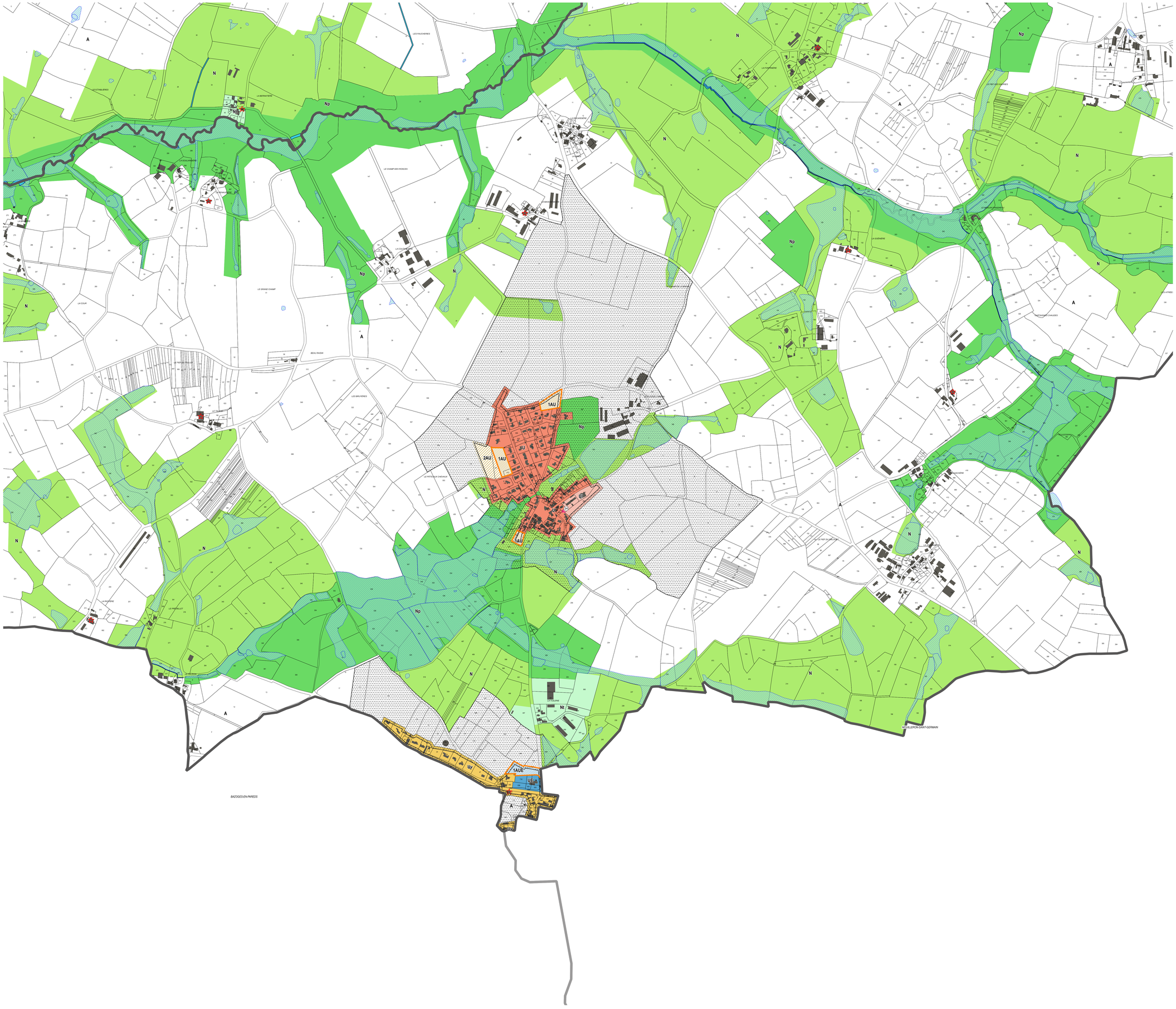
Echelle 1/5000

Commune de Tallud-Sainte-Gemme (3 / 3)

Approuvé par le conseil communautaire le 14 janvier 2020

atelierurbanova urbanisme et architecture
Eric ENON Topographie numérique
Eau+Mega
Geo Vendée

Source du fond de plan : base cadastrale



Emplacements réservés			
N°	LIBELLE	Commune	Bénéficiaire	Surf. (m²)
1	contournement bourg	Bouplère (Le)	Département	63527
2	aménagement espace public	Bouplère (Le)	Commune	2302
3	liaison douce	Bouplère (Le)	Commune	1750
4	élargissement voie et securisation - Rue du Lac	Chavagnes-Les-Redoux	Commune	525
5	aménagement carrefour - entrée de bourg	Chavagnes-Les-Redoux	Commune	213
6	élargissement RD43 - Route de Pouzauges	Chavagnes-Les-Redoux	Commune	1183
7	élargissement carrefour - entrée de bourg	Chavagnes-Les-Redoux	Commune	638
8	élargissement voie	Chavagnes-Les-Redoux	Commune	569
9	élargissement voie - Chemin des Rousselieries	Chavagnes-Les-Redoux	Commune	776
10	liaison douce entre rue des Verges et de l'Ageasse	Mellerais-Tillay (Lia)	Commune	895
11	extension equipements scolaires publics	Mellerais-Tillay (Lia)	Commune	1307
12	liaison douce entre le Bourg et la Bujaudière	Mellerais-Tillay (Lia)	Commune	2548
13	continuité liaison douce avec le chemin de la Randonnée	Mellerais-Tillay (Lia)	Commune	2573
14	liaison douce	Monsireigne	Commune	234
15	liaison douce pour nouveau quartier	Montournais	Commune	155
16	aménagement et mise en valeur site	Montournais	Communauté de Communes	46353
17	Valorisation du site du Bois de la Folie (propriété Département à rétrocéder à la commune)	Pouzauges	Commune	11185
18	Valorisation du site du Bois de la Folie (propriété Département à rétrocéder à la commune)	Pouzauges	Commune	11087
19	création stationnement	Pouzauges	Commune	565
20	création stationnement	Pouzauges	Commune	360
21	création stationnement	Pouzauges	Commune	976
22	liaison douce	Pouzauges	Commune	199
23	secteur de mixite sociale	Pouzauges	Commune	5381
24	secteur de mixite sociale	Pouzauges	Commune	6797
25	liaison douce	Pouzauges	Commune	191
26	liaison douce - Fournière - Montfaut	Pouzauges	Commune	319
27	création accès (OAP)	Pouzauges	Commune	246
28	création accès (OAP)	Pouzauges	Commune	318
29	création accès (OAP)	Pouzauges	Commune	103
30	extension complexe sportif	Pouzauges	Commune	1448
31	gratoire	Pouzauges	Département	6375
32	création accès	Pouzauges	Commune	204
33	liaison douce - centre_ville - Rue Catherine de Thouars	Pouzauges	Commune	38
34	liaison douce - Rue Aubépin - Rue du Vieux Château	Pouzauges	Commune	206
35	élargissement voie	Pouzauges	Commune	313
36	accès quartier	Pouzauges	Commune	199
37	liaison douce	Pouzauges	Commune	112
38	rocade sud	Pouzauges	Département	41037
39	liaison douce pour desserte jardins et zone 1AU	Saint-Mesmin	Commune	1177
40	liaison douce pour desserte jardins et zone 1AU	Saint-Mesmin	Commune	117
41	liaison douce pour desserte jardins et zone 1AU	Saint-Mesmin	Commune	257
42	liaison douce pour desserte jardins et zone 1AU	Saint-Mesmin	Commune	54
43	liaison douce	Saint-Mesmin	Commune	932
44	espace vert et liaison douce	Saint-Mesmin	Commune	5438
45	gratoire	Saint-Mesmin	département	26651
46	développement lagune	Sèvremont	Communauté de Communes	20249
47	liaison douce - impasse des Verrelles	Sèvremont	Commune	124
48	liaison douce - venelle de la Feüille	Sèvremont	Commune	208
49	accès coeur îlot	Sèvremont	Commune	262
50	liaison douce coeur îlot	Sèvremont	Commune	58
51	extension lagune	Sèvremont	Communauté de Communes	111171
52	accès Sèvre Nantaise	Sèvremont	Commune	2839
53	liaison douce	Sèvremont	Commune	238
54	liaison douce ecole_eglise	Tallud-Sainte-Gemme	Commune	56

Légende

- Limite communale
- Bâti
- Parcelle
- Cimetière
- Cours d'eau

PRESCRIPTIONS

- Linéaire commercial à protéger
- Changement destination pour habitat
- Changement destination pour entrepôt
- 01 - Espace boisé classé
- 05 - Emplacement réservé
- 07 - Elément de paysage - Zone Humide
- 18 - Orientations d'aménagement et de programmation - OAP sectorielle
- 18 - Orientations d'aménagement et de programmation - OAP thématique densification
- 19 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol et sous-sol
- 18 - Orientations d'aménagement et de programmation - OAP thématique lisières urbaines

ZONAGE

- 1AU: zone à urbaniser (à court terme)
- 1AUa : secteur à urbaniser à vocation résidentielle (phase priorité 1)
- 1AUb : secteur à urbaniser à vocation résidentielle (phasage priorité 2)
- 1AUc : secteur à urbaniser à vocation résidentielle (phasage priorité 3)
- 1AUd : secteur à urbaniser à vocation résidentielle (phasage priorité 4)
- 1AUE: zone à urbaniser, à vocation économique (à court terme)
- 2AU: zone à urbaniser (à long terme)
- 2AUE: zone à urbaniser à vocation économique (à long terme)
- A : zone agricole
- Ae : secteur agricole pouvant accueillir des énergies renouvelables (éoliennes)
- N: zone naturelle
- Na: secteur naturel à vocation d'artisanat
- Nap: secteur naturel à vocation d'accueil du public
- Nep: secteur naturel pouvant accueillir des énergies renouvelables (panneaux solaires)
- Nf : secteur naturel à vocation d'exploitation forestière
- Ngv: secteur naturel à vocation d'accueil des gens du voyage
- Nj: secteur naturel correspondant à des jardins de coeur de bourg
- Np: secteur naturel à forte valeur patrimoniale environnementale
- Nr: secteur naturel à vocation de restauration
- Ns: secteur naturel à vocation d'activités de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle
- Nt: secteur naturel à vocation d'accueil et d'hébergement touristique
- U: zone urbaine
- Ul: secteur urbain à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics liés aux loisirs
- Ur : zone urbaine à dominante résidentielle, spécifique à la ville de Pouzauges
- Ut: secteur urbain à vocation d'activités en lien avec l'hébergement hôtelier et touristique.
- Uv: secteur urbain des villages bocains
- UE: zone urbaine à vocation économique
- UEc : secteur urbain à vocation commerciale (périphérie)