

# Vivre ou investir à TALLUD SAINTE GEMME

Lots à bâtir

à partir de

20 496 € TTC



la tranquillité de la campagne

un calme assuré, au milieu du chant des oiseaux



la proximité des villes moyennes

à 13 minutes de Pouzauges, Chantonnay et la Chataigneraie



le dynamisme et la convivialité

une école de proximité et un tissu associatif riche



une nature préservée

commune labellisée Villes et Villages fleuris, gestion différenciée, biodiversité, des sentiers pédestres et équestres balisés



des services

un accueil périscolaire, un distributeur de baguettes, une bibliothèque

# Le lotissement Les Vignes

Accessible par l'impasse des Pervenches, ce lotissement de 8 lots offre encore **6 parcelles disponibles** comprises entre 490 et 502 m<sup>2</sup>.

Prix de vente de ces 6 parcelles : 35€ HT / m<sup>2</sup>.



Et pour mieux vous projeter, voici le plan du lotissement :



## et 2 autres grandes parcelles disponibles



A 2 pas du centre-bourg, à la pointe de la Rue de la Saboterie, posez votre projet sur la parcelle de 832 m<sup>2</sup> qui reste à commercialiser ou saisissez la dernière parcelle du lotissement des Bleuets d'une surface de 999 m<sup>2</sup>.

Prix de vente de ces 2 parcelles : 27 € HT / m<sup>2</sup>

### Contact

---

Mairie de TALLUD SAINTE GEMME  
02 51 00 34 78 - [contact@tallud-sainte-gemme.fr](mailto:contact@tallud-sainte-gemme.fr)  
[www.tallud-sainte-gemme.fr](http://www.tallud-sainte-gemme.fr)