

# Vivre à TALLUD SAINTE GEMME

Lots à bâtir

à partir de

20 496 € TTC



## la tranquillité de la campagne

un calme assuré, au milieu du chant des oiseaux



## la proximité des villes moyennes

à égale distance de Pouzauges, Chantonnay et la Chataigneraie



## le dynamisme et la convivialité

une école de proximité et un tissu associatif riche



## une nature préservée

gestion différenciée, biodiversité, des sentiers pédestres et équestres



## des services

1 bar - restaurant, un distributeur de baguettes, une bibliothèque

# Le lotissement Les Vignes



Accessible par l'impasse des Pervenches, ce lotissement offre 8 parcelles comprises entre 488 et 502 m<sup>2</sup>.

Prix de vente : 35€ HT / m<sup>2</sup>

De nombreux atouts :

- la tranquillité
- la proximité du centre-bourg
- la nature
- un lotissement à taille humaine
- un patrimoine restauré
- des liaisons douces pour rejoindre le centre-bourg
- une aire de stationnement

Et pour mieux vous projeter,  
découvrez notre proposition d'implantation...



# 2 autres parcelles en cœur de bourg

A 2 pas du centre-bourg, à la pointe de la Rue de la Saboterie, posez votre projet sur l'une des 2 parcelles bientôt commercialisables...



Surfaces : 832 m<sup>2</sup> et 1137 m<sup>2</sup>

Prix de vente : 27 € HT / m<sup>2</sup>

## Contact

---

**Mairie de TALLUD SAINTE GEMME**  
**02 51 00 34 78 - mairietalludstegemme@wanadoo.fr**  
**www.tallud-sainte-gemme.fr**